



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za povjerene  
poslove državne uprave  
KLASA: UP/I-943-04/20-03/01  
URBROJ: 2198/1-19-01-03/2-20-2  
Zadar, 16. siječnja 2020.

Zadarska županija, Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave, Odsjek za gospodarstvo, turizam i imovinsko-pravne poslove – Pododsjek za imovinsko-pravne poslove u Zadru, na temelju članka 37. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14., 69/17., 98/19. – dalje: Zakon o izvlaštenju), članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – u daljnjem tekstu: ZUP-a) i članka 16. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 1/20.), povodom zahtjeva društva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, radi nepotpunog izvlaštenja nekretnina za potrebe izgradnje trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, donosi:

### RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen je u članku 4. st. 2. Zakona o energiji ("Narodne novine" br. 120/12., 14/14., 95/15. i 102/15.), odnosno za izvršenje radova polaganja kabela sukladno odredbi čl. 28. Zakona o izvlaštenju.
2. Prihvaća se prijedlog društva HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, OIB: 46830600751 (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja), te se u njegovu korist određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-361-03/16-01/0000502 URBROJ:2198/1-11/6-17-0008 od 20. ožujka 2017. godine, na nekretnini:
  - čest. zem. 1325/2 k.o. Ugljan (oranica) u površini od 1331 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 1997 k.o. Ugljan kao suvlasništvo i suposjed društva Idro d.o.o., OIB: 28714184552, Zadar, Polačišće 11 za 902/1331 dijela, Crnošija Berislav pok. Rumenka za 279/1331 dijela, Kovač Željko, OIB: 27270204272, Čakovec, Marina Puštek 8 za 75/1331 dijela i Kovač Tatjana, OIB: 91778614701, Čakovec, Martina Puštek 8 za 75/1331 dijela, (PL 2194 k.o. Ugljan), a utvrđenog stvarnog vlasništva u pojasu izvlaštenja - Općina Preko.



3. Predmetni zahvat (izgradnja trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže) na nekretnini čest. zem. 1325/2 k.o. Ugljan, izvršit će se podzemnim kabelima u površini služnosti od 6 m<sup>2</sup> (dužina kabela 15,1 m).
4. Naknada za stjecanja prava vlasništva nekretnine iz točke 2. izreke, u stvarnom vlasništvu i posjedu jedinice lokalne samouprave, odnosno prave osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave, a koje su predmetnom izvlaštenja, se ne plaćaju.
5. Korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine iz točke 2. izreke danom pravomoćnosti ovog rješenja.
6. Temeljem pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, a na prijedlog korisnika izvlaštenja, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će uknjižbu prava služnosti na nekretnini čest. zem. 1325/1 k.o. Ugljan u korist HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, uz napomenu da se stvarna služnost osniva za izgradnju trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže u dužini kabela 15,1 m, a površine služnosti 6 m<sup>2</sup>.

### O b r a z l o ž e n j e

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar (dalje: korisnik izvlaštenja), podnio je je dana 29. travnja 2019. godine prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina navedenih u točki 2. izreke ovog rješenja, a radi izgradnje trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže. Predmet je zaprimljen kod Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji pod KLASA: UP/I-943-04/19-03/38, međutim zbog ukidanja Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji te povjeravanja poslova Zadarskoj županiji, predmet koji se kod Ureda vodio pod KLASA: UP/I-943-04/19-03/38 prešao je u novi upravni predmet pod KLASA: UP/I-943-04/20-03/01.

Uz prijedlog za izvlaštenje, a sukladno odredbi članka 30. Zakona o izvlaštenju dostavljene su sljedeće isprave:

- dokaz o utvrđenom interesu Republike Hrvatske,
- dokaz da se sa vlasnicima zemljišta pokušalo sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva,
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu,
- posjedovni list za predmetnu nekretninu,
- pravomoćna lokacijska dozvola Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-350-05/13-01/14, URBROJ:2198/1-11/14-14-9 od 01. listopada 2014. godine,
- rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000009, URBROJ: 2198/1-11/16-16-0002 od 08. veljače 2016. godine,
- pravomoćna građevinska dozvola Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-361-03/16-01/0000502 URBROJ:2198/1-11/6-17-0008 od 20. ožujka 2017. godine,
- procjena/obrazloženi nalazi i mišljenja vještaka/procijenitelja građevinske struke Ante Vukovića, ing. građ. i vještaka/procijenitelja poljoprivredne struke Vedrana



Ljubičića, dipl. ing. agr.

- parcelacijski elaborata nepotpunog izvlaštenja izrađen po ovlaštenom subjektu GEO CAD d.o.o. Zadar, od lipnja 2016. godine,
- dokaz o osiguranim posebnim sredstvima za plaćanje naknade za izvlaštene nekretnine.

Zahtjev korisnika izvlaštenja za nepotpuno izvlaštenje osnivanjem prava služnosti na nekretnini čest. zem. 1325/2 k.o. Ugljan, radi izgradnje trase KTS 10(20)/0,4 "Čeprljanda 2", priključnog kabela 20 kV i niskonaponske mreže, osnovan je.

Iz zahtjeva za nepotpuno izvlaštenje predmetne nekretnine, pravomoćne građevinske dozvole Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: UP/I-361-03/16-01/0000502 URBROJ:2198/1-11/6-17-0008 od 20. ožujka 2017. godine i članku 4. st. 2. Zakona o energiji, proizlazi da je HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, ovlašten na podnošenje predmetnoga zahtjeva.

Nadalje, utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljene sve isprave propisane odredbom čl. 29. i čl. 30. Zakona o izvlaštenju.

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja je postupio sukladno odredbi članka 25. do 27. Zakona o izvlaštenju, te je u tom smislu proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina putem sudskih vještaka poljoprivredne, građevinske i geodetske struke, kao i da je sa vlasnicima pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

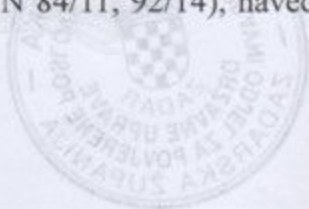
U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina provedenog kod ovog Ureda pod KLASA: UP/I-943-04/16-01/441 održan je očevid na licu mjesta dana 21. ožujka 2017. godine uz prisutnost korisnika izvlaštenja, ovlaštenog sudskih vještaka poljoprivredne struke Vedrana Ljubičića, ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Ante Vukovića i vještaka geod. struke Tomislava Čurka.

Uvidom u nalaz i mišljenje iz postupka osiguranja dokaza poljoprivrednog vještaka Vedrana Ljubičića proizlazi da na predmetnoj parceli nema poljoprivrednih poboljšica,

U postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina provedenoga kod ovog Ureda pod KLASA: UP/I-943-04/16-01/441 održan je očevid na licu mjesta dana 21. ožujka 2017. godine uz prisutnost korisnika izvlaštenja, ovlaštenog sudskog vještaka poljoprivredne struke Vedrana Ljubičića, ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Ante Vukovića i vještaka geod. struke Tomislava Čurka. Na predmetnom očevidu je utvrđeno da je dio čest. zem. 1325/2 k.o. Ugljan, dužina kabela 15,1 m i površina služnosti 6 m<sup>2</sup>, u naravi asfaltirana cesta u obuhvatu izvlaštenja.

U predmetnom postupku je dana 20. studenog 2019. godine održana usmena rasprava KLASA: gornja, URBROJ: 2198-02-03/3-19-5, a zapisnik sa usmene rasprave poslan je upisanim suvlasnicima predmetne nekretnine radi eventualnog očitovanja. Isti se u ostavljenom roku kao i do donošenja ovog rješenja nisu očitovali.

U postupku osiguranja dokaza utvrđeno je da nekretnina čest. zem. 1325/2 k.o. Ugljan u obuhvatu izvlaštenja predstavlja u naravi asfaltiranu javnu cestu, stoga **se kao stvarni vlasnik predmetne nekretnine u dijelu polaganja kabela smatra Općina Preko**. U skladu sa odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 92/14), navedena površina u obuhvatu polaganja kabela predstavlja





nerazvrstanu cestu u smislu čl. 98 i 100. navedenog Zakona, te navedena površina kao takva bez obzira na zk. upis predstavlja javno dobro u općoj uporabi u skladu sa čl. 101. navedenoga Zakona.

S obzirom da je kao stvarni vlasnik predmetne nekretnine utvrđena Općina Preko, primjenjuju se odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("NN" broj 80/11. - dalje Zakon), kojim se uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobađanje od plaćanje naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojeg je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu RH ili pravna osoba čiji je osnivač RH te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Dakle, prema čl. 4. Zakona, ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Sukladno čl. 5. stavak 2. Zakona imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju se ugovorom.

U skladu s navedenim odredbama Zakona, korisnik izvlaštenja nije obavezan u predmetnom postupku utvrđenom stvarnom vlasniku isplatiti naknadu za ustanovljenje prava služnosti za predmetnu nekretninu, te je odlučeno kao u točki 4. izreke predmetnoga rješenja.

Prema čl. 9. Zakona o izvlaštenju, nekretnina se može izvlastiti nakon što je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekta ili izvođenje drugih radova, a u konkretnom slučaju interes Republike Hrvatske utvrđen je temeljem čl. 4. Zakona o energiji ("Narodne novine" br.120/12., 14/14., 95/15. i 102/15. ).

Člankom 6. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti, a člankom 51. st. 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se za ustanovljenje služnosti naknada određuje u iznosu za koji je zbog ustanovljenja služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine. Dok je st. 2. istog članka propisano da za eventualnu štetu nastalu ustanovljenjem služnosti korisnik izvlaštenja odgovara vlasniku nekretnine prema općim pravilima o odgovornosti za štetu.

Slijedom svega navedenoga i utvrđenog ocijenjeno je da je prijedlog korisnika izvlaštenja utemeljen, da su dokazane sve potrebite činjenice pa je temeljem čl. 37. u vezi s odredbom članka 35. Zakona o izvlaštenju odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je posebna žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, Ulica Grada Vukovara 49, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Zadarskoj županiji, Upravnom odjelu za povjerene poslove državne uprave, Odsjeku za gospodarstvo, turizam i imovinsko-pravne poslove, pismeno, neposredno ili poštom na adresu J.J. Strossmayera 20, 23000 Zadar, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16., 8/17.).



**SAVJETNICA:**  
Sandra Knežević, dipl.iur.



**DOSTAVITI:**

1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elaktra Zadar,  
zastupano po direktoru Tomislav Dražić, dip.ing.  
Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
2. Stečajni upravitelj društva Idro d.o.o., Ivan Matas,  
Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik,
3. Star plus d.o.o., Ulica Tadije Smičiklase 21, 10000 Zagreb
4. Kovač Željko, K. Zvonimira 8, 40000 Čakovec,
5. Kovač Tatjana, K. Zvonimira 8, 40000 Čakovec,
6. Crnošija Berislav, Obala kneza Branimira 2h, 23000 Zadar,
7. Općina Preko, Načelnik, 23273 Preko,
8. Erste&Steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3, 51000 Rijeka,
9. U spis – ovdje.